

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

101123792

1. Belgeli veren kurum: TORBALI BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapi Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 08.06.2017		11. Belge no 1105			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İZMİR İlçe: TORBALI		12. Belgeye esas ruhsat ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 01.09.2014		14. İlk yapı ruhsatı no 722		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
3. Pafta No: 14		4. Ada No: 35		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi			
5. Parsel No: 35		6. Blok No: 2		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi 12.07.2004			
7. Kısımların kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi 23.01.2012			
23. Zemin etüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 30.01.2017		26. Tapu tescil belgesi no 76-7496			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum TORBALI TAPU SİCİL MÜD.		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı HASTANE		30. Parselin alanı(m2) 53584,06			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no TORBALI BELEDİYESİ		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no VEDAT BAYRAMOĞLU, DEMARS İNŞAAT TURİZM TİC.LTD.ŞTİ., 27292310556		46. Adı soyadı, unvanı CENK ÜNAL ATEŞ, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no		47. T.C. kimlik no 18595416458	
33. Vergi kimlik no		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SAĞMENLER		48. Oda sicil no 67087	
34. Adres TEPEKÖY MAH. TEPEKÖY KARMEY. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 TORBALI / İZMİR		39. Vergi kimlik no 2740085749		49. Sigorta sicil no	
35. İmza		40. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi	
36. Sözleşme tarihi		41. Sözleşme tarihi		51. Sözleşme no	
37. Sözleşme no		42. Sözleşme no		52. Adres ÇANKAYA MAH. PROF. DR. AZİZ SANCAR CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA	
38. Sözleşme no		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0006315691585257		53. İmza	
39. Sözleşme no		44. Sicile esas adres ÇANKAYA MAH. PROF. DR. AZİZ SANCAR CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA		54. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1264 - Sağlık ve Bakım Kuruluşları	1	45245	1	1	45245
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
11	11	11	45845	45845	45845
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
1	6	7	7	4,5	31,5
73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
36	7	V	8	1784	79812180
79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)	84. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)
79812180	79812180	79812180	79812180	79812180	79812180

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	83. Tesisatlar	84. Ortak Kullanım Alanları	85. Yapının Taşıyıcı Sistemi
1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
86. Sıcak Su Temin Şekli	87. Sıcak Su Yakıt Cinsi	88. Sıcak Su Temin Şekli	89. Sıcak Su Yakıt Cinsi
1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.
86. İçme Suyu	87. Atık su	88. İçme Suyu	89. Atık su
1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5.	1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.	1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5.	1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bozrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı			
				1	2	3	4
				5	6	7+	TOPLAM
							0
							0
							0

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
SAĞLIK BAKANLIĞI TİP PROJE				

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
		AHMET SAMİ ÜNAL		B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

HASTANE BİNASI = 45245 M² İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
17.02.2017 TARİHLİ GEÇİCİ KABULE VE 01.03.2017 TARİH 3758 SAYILI YAPI KULLANMAZ İZİN BELGESİ TALEBİNE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 07.06.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ÖZGÜR KIZILUŞIK HRT.TEK. 14438476580	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ŞÜKRAN ŞENKAL MİMAR 38032481672	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALPER ALPAY İNS. TEK. 11195873836
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURTEN SEVİM YAPI KONTROL MD.V. 14422731688	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BAHAR KARABAŞ İMAR MÜD.V. 40999591814 07.06.2017	126. Onay kodu 1276220